

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a  
 blocurilor de locuinte Bistrita -Strada  
 Constantin Roman Vivu, Bloc 4  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA  
**Proiectant:** S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L  
**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**


**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada**  
**Constantin Roman Vivu, Bloc 4**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,783.79	1,004.60	5,788.39
3.4.1	Audit energetic	3,283.79	689.60	3,973.39
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	65,119.00	13,674.99	78,793.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,489.00	2,412.69	13,901.69
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,630.00	1,812.30	10,442.30
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte -Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 4**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>98,186.58</b>	<b>20,619.18</b>	<b>118,805.76</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,670,071.49	770,715.01	4,440,786.50
4.1.3	Alte tipuri de lucrări - Conexa	313,558.62	65,847.31	379,405.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,740.26	575.45	3,315.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe producere a energiei electrice	17,850.00	3,748.50	21,598.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,004,220.37</b>	<b>840,886.28</b>	<b>4,845,106.65</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,473.63	3,039.46	17,513.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,473.63	3,039.46	17,513.09
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	227,119.63	47,695.12	274,814.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>251,593.26</b>	<b>52,834.58</b>	<b>304,427.84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț -se aplică 4.7% din cap. 4 aferent	173,302.41	36,393.51	209,695.92
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>173,302.41</b>	<b>36,393.51</b>	<b>209,695.92</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,527,302.62</b>	<b>950,733.55</b>	<b>5,478,036.17</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,000,844.00</b>	<b>840,177.24</b>	<b>4,841,021.24</b>

				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte -Strada Constantin Roman Vivu, Bloc 4					
1	2	3	4	5	
Data. 08.08.2025					
Proiectant					
					
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					